

ASUNTO OY NAANTALIN TIIRA

RAKENNUSTAPASELOSTUS 20.5.2020

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan. Pihatyt tehdään erikoissuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja pihatiet ovat asfalttia/betonilaattaa.

AUTOPAIKAT

Asunto-osakeyhtiössä on 4 autokatospaikkaa ja 4 pihapaikkaa asunnoille ja lisäksi 2 vierasparkkipaikkaa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat puurunkoiset, joissa ulkopuolen verhouksena osin rappaus osin julkisivupaneeli. Asunto 4 kellarin ulkoseinä on betonivaluharkkorakenteinen. Autokatoksen ulkoseinät ovat julkisivupaneelia.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevy pintaisia seinä tai vastaavia.

ALAPOHJA

Kantava teräsbetonilaatta, ulokkeellisilla osilla ontelolaatta. Lämmöneristeenä 200 mm uretaanilevy. Pintalattia on kipsivalua.

VÄLIPOHJA As 4

Asuntojen pintalattia on kipsivalua, askelääneneriste 30 mm, kantava teräsbetonilaatta/ontelolaatta.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään puurakenteisena. Yläpohjan eristeenä on 500 mm puhallusvilla (EKO-villa).

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteenä on konesaumattu peltikate, autokatos/varastossa on huopakate.

ULKO-OLESKELUTILAT

Asunnoissa on lasitettu parveke ja avopatio.

VARASTOT

Kaikilla huoneistoilla on oma lämmin varasto autokatoksen yhteydessä. Varastojen seinät ovat puurakenteiset.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSE- tai MEK-ikkunoita. Puuosat ovat tehdasmaalattuja. Ikkunoiden ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu, väri arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

OVET

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja massiivilaakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Pääulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja HDF-levyrakenteisia ovia. Parvekkeella on lämpöeristetty nostoliukulasiovi.

LATTIANPÄÄLYSTEET

Asuutiloissa on yksisauvainentammilautaparketti tai isoa puristelaattaa. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC:ssä isoa puristelaattaa. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Varastojen ja teknisten tilojen betonilattiat ovat epoksinnoitettuja.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Asuntojen sisäseinät ovat maalattuja. Maalattut seinät ovat väritään valkoisia. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiössä pesupöydän / työpöydän ja yläkaapin välinen seinä lasia tai laattaa. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Saunan seinät tervaleppäpaneelia. Varastojen ja teknisten tilojen seinät ovat tasoitetut ja maalattut.

KATTOPINNOITTEET

Katot pääosiltaan tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat tervaleppäpaneelia, saunasuojäkäsittely.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat melamiinirunkoisia kalusteita erillissuunnitelman mukaan. Kalusteiden ovet ovat korkeakiiltomaalattua MDF-levyä

tai vastaavaa. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai vastaavaa materiaalia. Eteisessä on peiliukuovellinen vaatenaulakko. Pesuhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa on pyykkikaappi, siivouskaappi, käsiensuullas allaskaapistoinen sekä tilavaraus pyykkikoneelle / kuivausrummulle. Pukeutumishuoneessa on säilytyskaluste, jossa hyllyä, tankoa ja laatikoita.

VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiölaitteina ovat induktioliesitaso sekä erillisuuni, mikro, jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä liesituuletin. Laitteet ovat Musta-pintaisia tai integroitua. WC- ja pesutiloissa on pyyhkekoukut ja WC-paperiteline. Saunassa on tervaleppälauteet, penkki ja lattialla seisova sähkökuias.

LVI-JÄRJESTELMÄ

LVI-työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmitysmuotona on asuntokohtainen poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä aurinkokeräimeen. Hybridilämmitys tuottaa lattialämmityksen ja lämpimän käyttöveden energiantarpeen. Lämmityksen lämmönjako asunnoissa ja kellarissa hoidetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Aurinkoenergialla tuotetaan asuntokohtaisen viilennyksen tarvitsema energia. Jokaisessa asunnossa on huoneistokohtainen vedenmittaus ja vuodonilmaisulaite. Pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa

SÄHKÖTYÖT

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Yhtiössä on huoneistokohtainen sähkön mittaus, johon sisältyy LVI-laitteiden energiakulutus. Huoneistot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla. Jokaisessa asunnossa on sähköauton latauspiste. Taloyhtiössä on älylukitus. Sähkösovimuksen tekee asunnon ostaja valitsemansa sähköntoimittajan kanssa.

TV JA ATK

Yhtiö liittyy kaapelitelevisioverkkoon. Taloyhtiö liittyy laajakaistaliittymään (DNA), joka mahdollista nopeat tietoliikenne yhteydet. Taloyhtiössä on kuituvalmius.

MUUTOSTYÖT

Asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita. Muutoksista ja lisätoista tehdään erillinen tarjous ja sopimus aikatauluineen.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Ostajan on tutustuttava huolellisesti myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa määräyksistä saa paikallisesta rakennusvalvonnasta.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Bellarc Oy / Nina Helin

RAKENNESUUNNITTELU

Ins. tsto Kimmo Jylhä Oy / Kimmo Jylhä

LVI-SUUNNITTELU

LVI-Soisalo Oy / Teppo Soisalo

SÄHKÖSUUNNITTELU

SähköRex Oy / Pasi Sukuvaara