

ASUNTO OY NAANTALIN RANTAKIVI

RAKENNUSTAPASELOSTUS 31.5.2018

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan. Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja pihatiet ovat asfalttia/betonilaattaa.

AUTOPAIKAT

Asunto-osakeyhtiössä on 5 autokatospaikkaa ja 5 pihapaikkaa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat betoniharkkoseiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on pääosin rappaus osin julkisivupaneeli. Valuharkon paksuus on 400mm. Autosuojan ulkoseinät ovat pääosin rapattuja ja osin julkisivupaneelia.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyntaisia seiniä tai vastaavia. Huoneistojen väliset ja kantavat seinät ovat betonia.

ALAPOHJA

Kantava teräsbetonilaatta, lämmöneristeenä 200 mm EPS 100 Lattia.

VÄLIPOHJA

Asuntojen pintalattia on kipsivalua, lämmöneriste 30 mm, kantava teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään puurakenteisena. Yläpohjan eristeenä on 500 mm puhallusvilla.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on huopakate.

ULKO-OLESKELUTILAT

Asunnoissa on lasitettu parveke tai patio.

VARASTOT

Kaikilla huoneistoilla on oma varasto kellarissa. Varastojen kevyet seinät ovat puurakenteisia ja kantavat betoniseiniä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSE- tai MEK-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu, väri arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Pääulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja HDF-levyrakenteisia ovia. Parvekkeella / patiolla lämpöeristetty liukulasiovi.

LATTIANPÄÄLYSTEET

Asuutiloissa on tammilautaparketti tai vastaava pinnoite. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC:ssä lattialaatoitus. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Varastojen ja teknisten tilojen betonilattiat ovat maalattuja.

SEINÄPÄÄLYSTEET

Asuntojen sisäseinät ovat maalattuja. Maalattut seinät ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiössä pesupöydän / työpöydän ja yläkaapin välinen seinä lasia tai laattaa. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Saunan seinät tervaleppäpaneelia. Varastojen ja teknisten tilojen seinät ja katto ruiskumaalataan.

KATTOPINNOITTEET

Katot pääosiltaan tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat tervaleppäpaneelia, saunasuojäkäsittely.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat melamiinirunkoisia kalusteita erillissuunnitelman mukaan. Kalusteiden ovet ovat korkeakiiltomaalattua MDF-levyä tai vastaavaa. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai vastaavaa

materiaalia. Eteisessä on peiliukuovellinen vaatenaulakko. Pesuhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykkikaappi, siivouskaappi, käsienpesuallas allaskaapistoineen sekä tilavaraus pyykkikoneelle / kuivausrummulle.

VARUSTEET JA LAITTEET

Keittolaitteina ovat induktioliesitaso sekä erillisuuni, mikro, jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä liesituuletin. Laitteet ovat RST-pintaisia tai integroitua. WC- ja pesutiloissa on pyyhkekoukut ja WC-paperiteline. Saunassa on tervaleppälauteet, penkki ja sähkökiuas.

LVI-JÄRJESTELMÄ

LVI-työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmitysmuotona toimii maalämpö, joka kattaa lattialämmityksen ja lämpimän käyttöveden energiantarpeen. Lämmönjako asunnoissa ja kellarissa vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistokohtainen vedenmittaus. Pyykinpesukonetta varten on viemärinti ja hana kaikissa asunnoissa

SÄHKÖTYÖT

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Yhtiössä on huoneistokohtainen sähkön mittaus, johon sisältyy LVI-laitteiden energiakulutus. Huoneistot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla. Sähkösovituksen tekee asunnon ostaja valitsemansa sähköntoimittajan kanssa.

TV JA ATK

Yhtiö liittyy kaapelitelevisioverkkoon. Taloyhtiö liittyy laajakaistaliittymään (DNA), joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhteydet. Taloyhtiössä on kuituvalmius.

MUUTOSTYÖT

Asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita. Muutoksista ja lisätöistä tehdään erillinen tarjous ja sopimus aikatauluineen.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmassa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Ostajan on tutustuttava huolellisesti myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa määräyksistä saa paikallisesta rakennusvalvonnasta.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Bellarc Oy / Nina Helin

RAKENNESUUNNITTELU

Ins. tsto Kimmo Jylhä Oy / Kimmo Jylhä

LVI-SUUNNITTELU

LVI Marski Oy / Jussi Laine

SÄHKÖSUUNNITTELU

LP Electric Oy / Tommi Leino