

# PARITALO - PRESIDENTINKATU 14

20.9.2021

## Myyntihinnat

### Paritalon tiedot

---

Osoite	Presidentinkatu 14, 21100 Naantali
Tontit	Oma tontti, 1104 m <sup>2</sup> ( 529 - 5 - 9 - 13 ) Tontin puoliosuus myydään hallinnanjakosopimuksella
Kaavoitus	Asemakaava, Naantalin kaupunki
Rakennusmateriaali	Huoneistojen välinen seinä betonia, puurunko ja puurak. katto (EKO-villaeristys)
Kattotyyppi ja kate	Loiva pulpettikatto, huopakate
Lämmitysjärjestelmä	Asuntokohtainen poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihtolaite ( sisältyy PILP:iin )
Antennijärjestelmä	Kaapelivalmius asunnon teknisessä tilassa / DNA Oy Kaapeli-TV:n kytkentä haluttaessa, kuukausimaksu noin 10 e/kk Alv 24% / DNA Oy
Laajakaistaliittymä	Asunnon omistaja sopii itse operaattorin kanssa yhteydet, joista operaattori perii kuukausimaksun / DNA Oy

### Arvioidut asumiskustannukset

---

<b>Energialuokka</b>	B(2018)
Vesimaksut	Oma mittari, kulutuksen mukaan
Sähkö	Oma mittari, oma sopimus
Lämpö	Asuntokohtainen oma lämmitysjärjestelmä, eli asukas maksaa oman asuntonsa lämmityskulut. Käyttösähkö arviolta noin 4000 - 7000 kWh / vuosi Kokonaissähkönkulutus arviolta noin 11 000 - 15 000 kWh / vuosi

### Asuntojen hinnat

---

asunnon nro	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	velaton hinta	
<b>A1</b>	<b>110</b>	4 450	<b>489 500</b>	<b>e</b>
<b>A2</b>	<b>97</b>	4 750	<b>460 750</b>	<b>e</b>

---

Asuntojen hintoihin sisältyy:

- asunnossa viilennys toteutettuna ilmalämpöpumpulla (seinäkonvektori)
- autokatospaikka, jossa sähköauton latausvalmius ( 3 x 16A / 11 kW )
- piha-autopaikka
- tekninen tila ja lämmin varasto asunnon yhteydessä
- katettu ja lasitettu patio

Takapihalla avopation alla maakaapelivaraus pihavalolle.