

# ASUNTO OY NAANTALIN RANTAKALLIO

## RAKENNUSTAPASELOSTUS 10.3.2021

### PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan kalliolle. Pihatytöt tehdään erikoissuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja pihatiet ovat asfaltoituja.

### AUTOPAIKAT

Asunto-osakeyhtiössä on 10 autopaikkaa sekä 1 vieraspaikka. Autopaikat sijaitsevat autotallissa, autokatoksessa ja pihalla.

### RAKENTEET

Ulkoseinät ovat puu- ja betonirunkoisia, joissa ulkopuolen verhouksena on pääosin rappaus. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevy pintaisia seinä tai vastaavia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Asuntojen pintalattia on kipsivalua, kantava välipohja on betonia. Yläpohjan kantavana rakenteena naulalevyristikko. Yläpohjan eriste rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatko tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on huopakate ja konesaumattu peltikate.

### ULKO-OLESKELUTILAT

Asunnoissa on lasitettu parveke. Parveke on lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuva, ulkoilman sääolosuhteille altis tila. Lasitus ei estä lumen, veden ja tuulen tunkeutumista parvekkeelle.

### VARASTOT

Huoneistojen varastot sijaitsevat kellarikerroksessa.

### IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSE- tai MEK-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu, väri arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

### OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Ulko-ovet ovat levy pintaisia puurakenteisia ovia.

### LATTIANPÄÄLYSTEET

Asuintiloissa on tammilautaparketti tai vastaava pinnoite. Kylpyhuoneissa on lattialaatoitus. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Varastojen ja teknisten tilojen betonilattiat ovat maalattuja. Autotallin lattiassa hiertoepoksinnoite.

### SEINÄPÄÄLLYSTEET

Asuntojen sisäseinät ovat maalattuja. Maalatu seinät ovat väritään valkoisia. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Varastojen ja teknisten tilojen seinät ja katto maalataan.

### KATTOPINNOITTEET

Katot asunnoissa pääosiltaan tasoitetaan sileäksi ja maalataan.

### KALUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat melamiinirunkoisia kalusteita erillissuunnitelman mukaan. Kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai vastaavaa. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai vastaavaa materiaalia. Asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskaappi, kylpyhuoneessa on käsienspesuallas allaskaapistoineen sekä tilavaraus pyykkikoneelle / kuivausrummulle.

### VARUSTEET JA LAITTEET

Keittölaitteina ovat induktioliesitaso sekä erillisuuni, mikro, jääkaappi/pakastin, astianpesukone sekä aktiivihilliesituuletin.

### SAUNA

Saunan lauteet ja paneelit ovat tervaleppää tai vastaavaa.

### LVI-JÄRJESTELMÄ

LVI-työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmönlähde on maalämpö. Lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Maaviilennys toteutetaan viilennyskonvektorein, yksi viilennyslaite asunnossa. Huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän vedenmittaus. Pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa.

### SÄHKÖTYÖT

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Yhtiössä on huoneistokohtainen sähkömittaus. Huoneistot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla. Sähkösovituksen tekee asunnon ostaja valitsemansa sähköntoimittajan kanssa.

### TV ja ATK

Yhtiö liitetään kaapelitelevisio- sekä laajakaistaverkkoon. Asunnoissa on käytössä 10 M laajakaista.

### MUUTOSTYÖT

Asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita. Muutoksista ja lisätöistä tehdään erillinen tarjous ja sopimus aikatauluineen.

**Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Ostajan on tutustuttava huolellisesti myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.**

**Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa määräyksistä saa paikallisesta rakennusvalvonnasta.**

### ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teekki Oy / Silja Törnström

### LVI-SUUNNITTELU

Lattialämpö Laivo Oy / Jussi Laine

### RAKENNESUUNNITTELU

Ins. tsto Kimmo Jylhä Oy / Kimmo Jylhä

### SÄHKÖSUUNNITTELU

LP Electric Oy / Tommi Leino